

Raoul Ghisletta (PS), Lauro Degiorgi (PS); Maddalena Ermotti-Lepori (PPD), Melitta Jalkanen Keller (Verdi), Giordano Macchi (PLRT), Maruska Ortelli (Lega), Simonetta Perucchi Borsa (PPD), Giovanna Viscardi (PLRT)

Al lodevole Consiglio comunale di Lugano

Lugano, 8 maggio 2012

Mozione interpartitica “Per una riqualifica generale con alloggi a pigione moderata, spazi per artigiani/piccoli negozi ed aree verdi in un comparto di Molino Nuovo”

Il quartiere di Molino Nuovo lungo il fiume Cassarate ospita diversi edifici pubblici importanti, al servizio di diverse fasce di popolazione:

- la Casa Serena, casa medicalizzata per anziani, attualmente in ristrutturazione;
- la scuola dell'infanzia di via Ferri, la quale sarà prossimamente notevolmente ampliata sulla base del progetto “Simolino” che prevede anche l'aggiunta di una sala di quartiere;
- l'Università della Svizzera italiana, Facoltà di scienze economiche, Facoltà di scienze della comunicazione e Facoltà di scienze informatiche;
- le abitazioni di proprietà della Cassa pensioni della Città di Lugano che si affacciano rispettivamente sulla Via Marco da Carona 19-27 e Via Ferri 22-26 (Rione Madonnetta) e sulla Via Madonnetta 25 (Casa Rondine).

Rione Madonnetta Indirizzo via Marco da Carona 19-27, via Ferri 22-26 Lugano, Molino Nuovo **Anno costruzione:** 1948



L'ufficio postale, le scuole elementari, i negozi e il cimitero sono pure facilmente raggiungibili a piedi da questa parte di quartiere. Si tratta pertanto di una zona particolarmente indicata per la realizzazione di alloggi a pigione moderata idonei per giovani, per famiglie e per persone anziane, come pure per piccole attività commerciali e artigianali.

In base al piano regolatore vigente tutta la zona è attualmente edificabile a 7 piani e negli anni recenti sono state costruite parecchie nuove palazzine. La vendita di appartamenti a prezzi elevati e gli affitti alti non permettono però a giovani, famiglie e anziani di accedere facilmente a questi alloggi, nemmeno in questa zona popolare della città.

Il sedime situato fra Via Ferri e Via Marco da Carona a ovest della casa Serena e a sud della scuola dell'infanzia è stato recentemente inserito nei perimetri di rispetto dei beni culturali n. 3 (cfr. estratto allegato). Ciò significa che tutta la zona deve essere trattata dal punto di vista urbanistico e architettonico con particolare attenzione, in particolare evitando di procedere con demolizioni importanti e conservando il carattere di edilizia popolare attualmente presente.

Questo sedime è di proprietà della Cassa Pensioni della Città di Lugano da alcuni anni (ex-Formisa e falegnameria su via Ferri). La Città, assieme alla Cassa pensioni proprietaria del sedime, può pertanto svolgere un ruolo attivo anche in tempi brevi, intraprendendo lo sviluppo di

un concetto urbanistico e di valorizzazione dell'esistente su tutta l'area interessata dei diversi perimetri di rispetto previsti nella variante Beni culturali.

Con la presente mozione chiediamo che la Città intraprenda in questa zona la realizzazione di nuovi alloggi a pigione moderata e la ristrutturazione di quelli esistenti in collaborazione con la Cassa Pensioni, operando nel contempo una riqualifica urbanistica generale delle aree lungo Via Marco da Carona e Via Ferri.

Si chiede in particolare la realizzazione di appartamenti a prezzi accessibili per giovani, famiglie (monoparentali e non), anziani e invalidi, come pure spazi comuni per artigiani e piccoli negozi di quartiere.

In pratica si tratta di estendere il lavoro iniziato con il progetto della nuova scuola dell'infanzia Simolino, che valorizza le aree verdi e mantiene l'asilo Bossi, mettendo in relazione i diversi perimetri di rispetto in modo coordinato. L'obiettivo è quello di realizzare in questo comparto ideale un quartiere intergenerazionale con strutture dedicate alle diverse generazioni (Scuola dell'infanzia, sala multiuso, case Marco da Carona sociali, Casa Serena per anziani e Casa Primavera). Chiediamo che venga dedicata particolare attenzione all'arredo urbano e alle aree verdi, ma anche alla questione della mobilità sostenibile con la realizzazione di posteggi privati unicamente per i cicli e per il car sharing (automobili in condivisione: vedi www.mobility.ch) e con la costruzione di posteggi pubblici per biciclette.

Questo progetto potrebbe fungere da modello per altri quartieri della Città. Progetti analoghi sarebbero pensabili ad esempio anche a Loreto, Besso, Pregassona o Viganello.

In molte città svizzere da decenni si realizzano con successo complessi abitativi con la costruzione di nuovi edifici alti, ma anche ristrutturando edifici dismessi. Numerose esperienze indicano la necessità di rivolgersi ai bisogni di diverse fasce di popolazione con contenuti misti: non solo alloggi ma anche piccoli negozi e atelier artigianali, come pure spazi comuni esterni e interni e aree verdi agibili a tutti.

Come indicato nella mozione 3468 del 8 febbraio 2009 "*Per investimenti a favore dell'alloggio a pigione moderata a Lugano*", che propone di investire 10 milioni in un quadriennio per l'alloggio a pigione moderata e sulla quale è atteso il rapporto della Commissione delle gestione, la Città di Lugano è proprietaria di un numero modesto di stabili abitativi rispetto al totale esistente. Siamo dell'avviso che la Città di Lugano debba colmare il ritardo rispetto alle altre città svizzere e agire in modo concreto nella politica dell'alloggio.

In conclusione, chiediamo al Legislativo di risolvere:

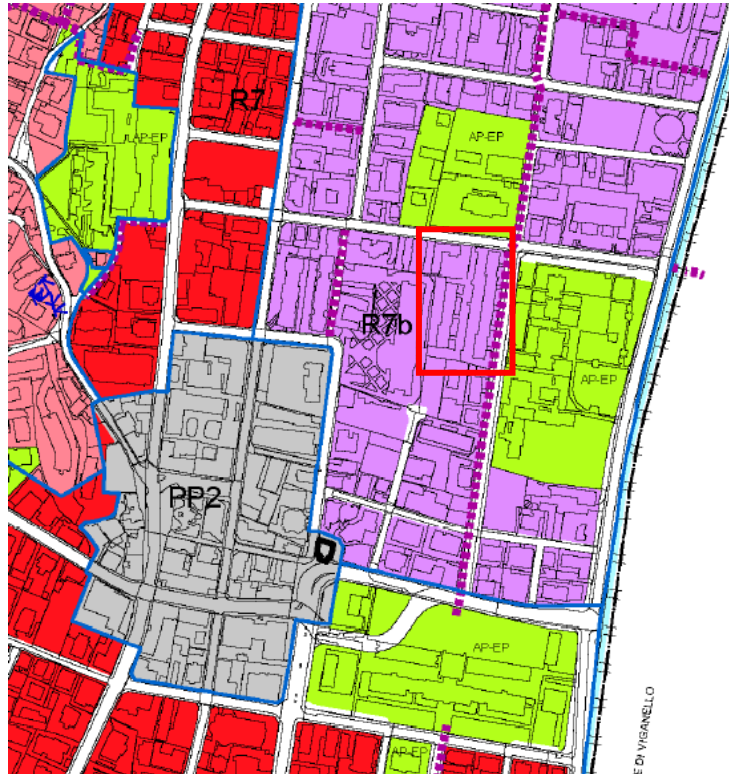
1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio presenta entro 6 mesi dall'accoglimento della mozione un messaggio per la realizzazione nel comparto "Via Ferri – Via Marco da Carona" di uno progetto di sviluppo urbanistico rispettoso della variante Beni culturali, con appartamenti a pigione moderata per le diverse fasce di popolazione (giovani, famiglie, anziani e invalidi), spazi per artigiani e piccoli negozi di quartiere, aree verdi e arredo urbano accessibili e di qualità, misure urbanistiche per favorire la mobilità sostenibile (pedonale, con biciclette, con trasporti collettivi, con condivisione di automobili).
3. Il Municipio richiederà nel medesimo messaggio un credito per la progettazione dell'immobile/degli immobili, da realizzarsi eventualmente in partenariato con la Cassa pensioni della Città di Lugano.

Con ossequio

Raoul Ghisletta (PS), Lauro Degiorgi (PS); Maddalena Ermotti-Lepori (PPD), Melitta Jalkanen Keller (Verdi), Giordano Macchi (PLRT), Maruska Ortelli (Lega), Simonetta Perucchi Borsa (PPD), Giovanna Viscardi (PLRT)

Estratto piano delle zone

Sedime
via Ferri – via Marco da Carona



Estratto piano beni culturali

