

**Consiglio Comunale**  
Palazzo Civico  
Piazza della Riforma  
**6900 LUGANO**

Lugano, 29 marzo 2012

## **Mozione**

### **Rivalutiamo Villa Ciani**

Onorevoli colleghi,

Il quadro della nuova Lugano, che ha acquisito anche recentemente nuovi territori, e dei suoi poli funzionali, prende sempre di più forma concreta. La Città deve interrogarsi sull'efficienza economica e la sostenibilità nel lungo periodo di tutte le idee progettuali.

Due grandi progetti interessano questa mozione: la realizzazione del Polo culturale LAC e il centro congressuale alberghiero del Campo Marzio. Con queste due realizzazioni la Città avrà due moderni punti di riferimento, complementari e perfino sinergici, l'offerta verrà di molto potenziata e con la nuova prevista ubicazione dello spazio fieristico nel Pian Scairolo si dovrebbe completare l'offerta di poli funzionali della città.

A questo punto nascono spontanee due domande:

- Cosa faremo dell'attuale contenitore del Palacongressi?
- Nella sua attuale funzione non avrà più ragione di esistere ed oggi incombono su questo stabile importanti e significativi costi di rimodernamento e di manutenzione straordinaria, cosa fare?

Per rispondere a queste domande ricordiamo che quando fu decisa la realizzazione di questo manufatto in cemento armato correva l'anno 1967, per realizzarlo fu mutilata la Villa Ciani nella parte posteriore ed in particolare le scuderie. Il palazzo dei Congressi, oggi sicuramente criticabile, ha permesso comunque alla nostra città di affermarsi nella sua vocazione congressuale. Ma, di fronte al previsto spostamento nei prossimi anni del Centro Congressuale al Campo Marzio, un'approfondita riflessione sull'opportunità di ridare spazio alla Villa Ciani e al suo Parco a 100 anni dal suo acquisto datato 1912 è più che lecita.

Per tutti questi motivi siamo a richiedere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Piano Regolatore viene modificato determinando uno spazio pubblico non edificato atto a rivalutare lo stabile di Villa Ciani nel contesto del Parco e allo scopo di valorizzare le piazze Castello e Indipendenza.
3. Viene allestito un piano di smobilitazione del Palacongressi, con tempistiche e costi per l'abbattimento dello stabile e la rivalutazione della Villa Ciani attraverso un concorso di idee che riqualifichi l'intera piazza e l'area di Parco circostante.

Con viva stima.

Giordano Macchi  
Giovanni Bolzani  
Michele Bertini

Tiziano Mauri  
Deborah Moccetti  
Peter Rossi  
Athos Vannini  
Giovanna Viscardi

Consiglieri Comunali PLR