

Al Iodevole Municipio di Lugano
30 aprile 2011

Interrogazione Villa Elisa, ennesimo scempio edilizio?

Onorevole Sindaco, Onorevoli Municipalì,

È in corso una domanda di demolizione di Villa Elisa, particella 891, Via Coremmo 10, dell'architetto Americo Marazzi, di inizio '900. Questa demolizione rappresenterebbe un ulteriore colpo al cuore alla già pesantemente martoriata memoria storica del costruito a Lugano. In commissione pianificazione è attualmente pendente il MM 8077 per la protezione dei beni culturali. Appena pronto il rapporto commissionale, si potrà celermente andare in votazione in CC su un tema molto sentito dai cittadini.

Il MM 8077 non prevede la protezione di Villa Elisa, contenuta nella lista dei beni di interesse locale, degni di protezione proposta dall'Autorità cantonale, ma stralciata dal nostro Municipio assieme ad altri edifici significativi¹.

Fra i diversi elementi in discussione vi è anche quello di riprendere nella lista dei beni di interesse locale tutti gli immobili previsti dalle liste cantonali, tra i quali vi è anche Villa Elisa (pagina 35, allegato 3). Chi vi scrive sosterrà questo emendamento, confortato anche dalla qualificata presa di posizione in merito da parte della STAN².

Riteniamo che le "Misure di salvaguardia della pianificazione" previste nel titolo III della LALPT siano applicabili anche nel caso del quale ci stiamo occupando, visto che a breve il CC si esprimerà su proposte concrete. Anticipando con questa interrogazione l'emendamento, si conferma che gli oggetti stralciati dal Municipio sono comunque degni di protezione secondo i disposti della LALPT, poiché l'esame del messaggio MM 8077 è in uno stadio avanzato della procedura di decisione legislativa.

1. Alla luce di queste considerazioni e in ossequio della LALPT, il Municipio negherà / sospenderà la richiesta di demolizione di Villa Elisa?
2. Per quali motivi il Municipio ha levato dalla lista suggerita dal Cantone Villa Elisa?

Con viva stima.

Giordano Macchi, Dipl. Math. ETH, Lic.sc.econ.
Cristina Zanini Barzagli, ing. civile dipl. ETH

1 Ad esempio casa Solatia, cfr. interrogazione n. 299 del 8.11.2010

2 Cfr. il nostro Paese luglio settembre 2010 pg. 24