

Consiglio Comunale  
Città di Lugano  
Palazzo Civico  
6900 Lugano

## Mozione

### Un ristorante per il Nuovo Quartiere di Cornaredo, ricuperando l'Antica Masseria



Egredi colleghi di CC,

Negli scorsi anni il tema della Masseria di Cornaredo è stato più volte sollevato e discusso. Ciò che è sicuro è che quando si passa dall'incrocio che porta alle scuole di Trevano, si rimane rattristati dallo stato di abbandono in cui versa. Si tratta di una proprietà della Città di Lugano, sita nel Comune di Porza. La conservazione quale bene culturale è garantita dal recentemente approvato Piano Regolatore Intercomunale NQC, e meglio:

#### **Art. 46 Tutela dei beni culturali e zona di interesse archeologico**

*Sono definiti e protetti nel Piano del Paesaggio i beni culturali e la zona di interesse archeologico.*

*a) Beni culturali di interesse cantonale*

*• Il Torchio (macchina ed edificio) all'interno dell'antica masseria (fondo n. 376, RFD Porza);*

*b) Beni culturali di interesse locale*

*• Antica masseria (fondo n.376, RFD Porza);*

*• Nevera (fondo n.1, RFD Canobbio);*

*• Dacia (Stalla delle Vaccherie) (fondo n.1, RFD Canobbio);*

*• l'ex Termica (fondo n.2864, RFD Lugano).*

*Per il Torchio è istituito un perimetro di rispetto ai sensi dell'art. 22 cpv. 2 della legge sulla protezione dei beni culturali.*

#### **Effetti della protezione**

*Il proprietario di un bene culturale ha l'obbligo di conservarlo nella sua sostanza e di provvedere alla sua manutenzione regolare. Entro il perimetro di rispetto non sono ammissibili interventi suscettibili di compromettere la conservazione o la valorizzazione del bene.*

*Per il resto sono applicabili i disposti della Legge sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997.*

Ma la protezione quale bene culturale pone problemi di costi/benefici. Una soluzione potrebbe essere di abbinare il ricupero della struttura e dell'antico torchio ad un ristorante.

L'idea è di procedere ad un intervento come alla "Locanda del Ghitello". Situato all'entrata del parco della Breggia, il ristorante trova spazio vicino ad un antico mulino, creando una atmosfera molto suggestiva.

Se si pensa al vicino cinema, allo stadio e al futuro quartiere di Cornaredo (NQC), l'inserimento di un nuovo punto di ristorazione dovrebbe avere la domanda garantita.

Il Comune agirebbe come investitore nella riattazione/risanamento, lasciando poi ad un operatore privato la gestione del ristorante (soluzione simile all'Antica Osteria del Porto od Olimpia).

Effetti positivi:

- l'attuale ricerca di programmi di rilancio dell'economia, che consistono in investimenti extra e non pianificati dall'ente pubblico, avrebbe un progetto in aggiunta;
- il ristorante creerebbe posti di lavoro e sarebbe di complemento allo sviluppo dell'intero NQC;
- la proprietà della Città e bene culturale verrebbe recuperato, in una dimensione viva e dinamica.

Pqm, si chiede al Consiglio Comunale di approvare la presente mozione:

1. È dato incarico la Municipio di presentare un messaggio con una richiesta di credito per avviare il progetto “ Un ristorante per il Nuovo Quartiere di Cornaredo, recuperando l'Antica Masseria”.

Con i migliori saluti.

Lugano, il 22 marzo 2009

Giordano Macchi  
Michele Bertini  
Giovanni Bolzani